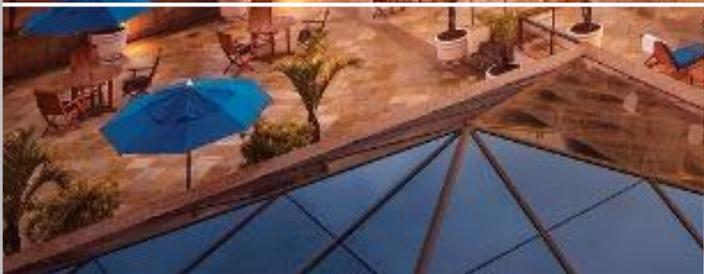
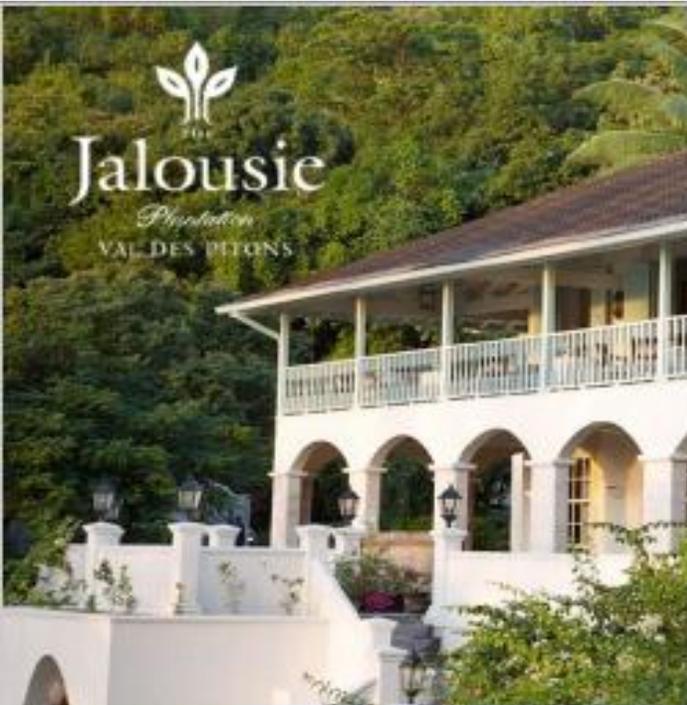




implantação HOTELEIRA




vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS



- Atuação:
- Compatibilização de projetos;
 - “Procurement” de materiais para serem sugeridos ao cliente, com objetivo de redução de custo, mantendo o padrão 5 Estrelas de classificação do Hotel;
 - Preparação dos orçamentos de construção e decoração;
 - Montagem de documentação para o processo de concorrência e acordos contratuais, projetos, acompanhamento de cronogramas e verificação da qualidade e boa técnica;
 - Controle financeiro, relatórios mensais de acompanhamento de custos e aprovação de pagamentos;
 - Gerenciamento do processo de especificação e aquisições de FF&E;
 - Elaboração do processo de concorrência e compras;
 - Acompanhamento durante o processo de fabricação das peças de decoração;
 - Logística de recebimento, conferência e montagem das áreas do hotel;
 - Gerenciamento da execução da obra, incluindo “check lists” para liberação da entrada da montagem do FF&E;
 - Coordenação da limpeza das áreas e preparação para inauguração.



Jalousie Plantation

Caribe



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS



MANTRA
RESORT - SPA - CASINO
PUNTA DEL ESTE



Atuação:

- “Procurement” de materiais nacionais e importados com o objetivo de redução de custos mantendo o padrão de classificação do hotel;
- Análise de documentação do grupo operador de maneira a implantar as regras e padrões de seus manuais;
- Gerenciamento do contrato de FF&E: apresentação dos orçamentos, processo de concorrência, compras e acompanhamento durante o processo de fabricação;
- Especificação de carpetes, luminárias, louças e metais, acessórios e materiais de acabamento de obra em geral.



Hotel Mantra

Punta del Este



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

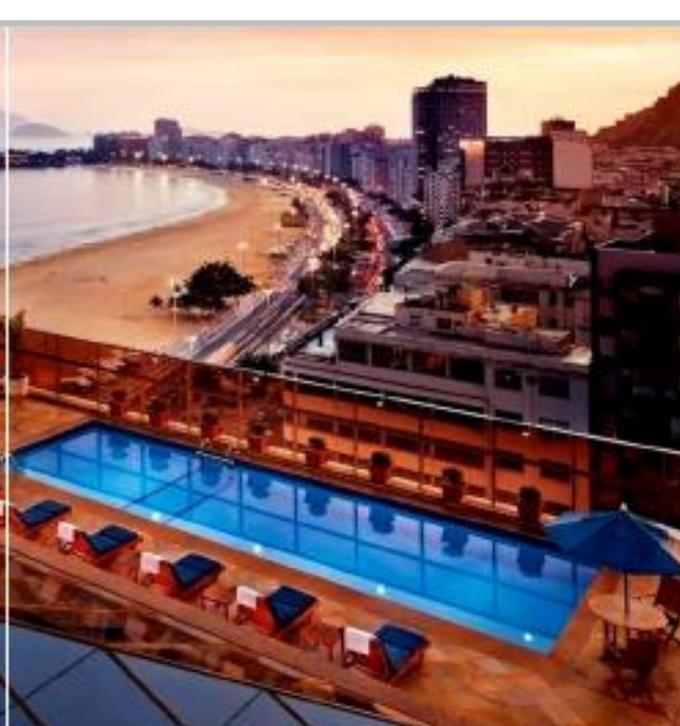
- Acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos na obra;
- Compatibilização dos projetos de Arquitetura, Instalações, Estrutura, Mecânica, Iluminação e Decoração de Interiores;
- "Procurement" de materiais nacionais e importados para serem sugeridos ao cliente, com objetivo de redução de custo, sempre mantendo o padrão 4 Estrelas de classificação do hotel;
- Análise de documentação do grupo operador de maneira a implantar as regras e padrões de seus manuais;
- Acompanhamento das importações e transporte dos processos envolvidos;
- Gerenciamento do contrato de FF&E e HEOS: apresentação dos orçamentos, processo de concorrência, alternativas de materiais, compras e acompanhamento durante o processo de fabricação;
- Gerenciamento do projeto de decoração;
- Gerenciamento da equipe de limpeza e preparação para a inauguração.



Caesar Business

Rio de Janeiro





Atuação:

- Acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos na obra;
- Compatibilização dos projetos de Arquitetura, Instalações, Estrutura, Mecânica, Iluminação e Decoração de interiores;
- “Procurement” de materiais nacionais e importados com objetivo de redução de custo, sempre mantendo o padrão 5 estrelas de classificação do Hotel;
- Análise de documentação do grupo operador de maneira a implantar as regras e padrões de seus manuais;
- Gerenciamento do processo de especificação e aquisições de FF&E, apresentação dos orçamentos, processos de concorrência e compras, bem como acompanhamento durante processo de fabricação;
- Acompanhamento das importações e transportes, bem como dos processos envolvidos;
- Especificação de carpetes, luminárias, louças e metais, acessórios e materiais de acabamento da obra em geral.



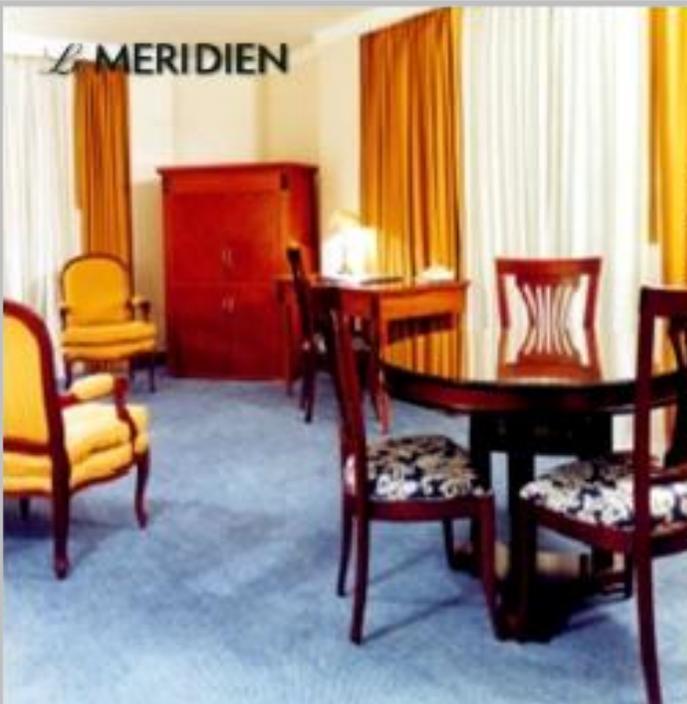
Hotel Marriott

Rio de Janeiro | 2001



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

- Acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos na obra;
- Compatibilização dos projetos de Arquitetura, Instalações, Estrutura, Mecânica, Iluminação e Decoração de Interiores;
- “Procurement” de materiais nacionais e importados com objetivo de redução de custo, sempre mantendo o padrão 5 estrelas de classificação do Hotel;
- Gerenciamento do processo de especificação e aquisições de FF&E, elaboração do processo de concorrência e compras, bom como acompanhamento durante o processo de fabricação das peças;
- Acompanhamento das importações e transporte dos processos envolvidos, e gerenciamento logístico de recebimento, estocagem e distribuição das peças nos andares.



Le Meridien
Rio de Janeiro | 2002



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

- Acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos na obra;
- Compatibilização dos projetos de Arquitetura, Instalações, Estrutura, Mecânica, Iluminação e Decoração de Interiores;
- “Procurement” de materiais nacionais e importados para serem sugeridos ao cliente, com objetivo de redução de custo, sempre mantendo o padrão 4 Estrelas de classificação do hotel;
- Acompanhamento das importações e transporte dos processos envolvidos;
- Gerenciamento do contrato de FF&E e HEOS: apresentação dos orçamentos, processo de concorrência, alternativas de materiais, compras e acompanhamento durante o processo de fabricação;
- “Check list” qualidade de obra;
- Gerenciamento da equipe de limpeza e preparação para a inauguração.



Hotel Tio Sam Camboinhas

Niterói | 2004





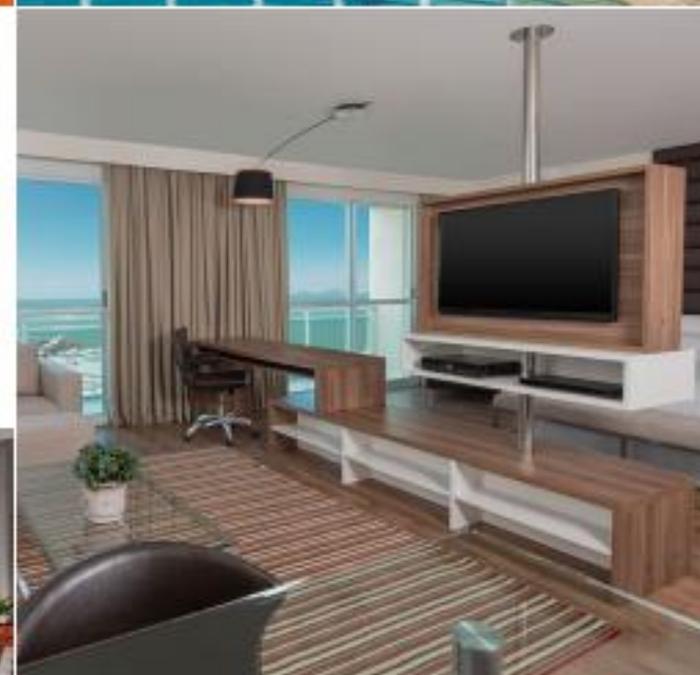
Atuação:

- “Procurement” de materiais nacionais e importados com objetivo de redução de custo, sempre mantendo o padrão de classificação do Hotel;
- Análise de documentação do grupo operador de maneira a implantar as regras e padrões de seus manuais;
- Gerenciamento do contrato de FF&E: apresentação dos orçamentos, processo de concorrência, compras e acompanhamento durante o processo de fabricação;
- Este contrato envolveu também trabalhos de especificação de carpetes, luminárias, louças e metais, acessórios e materiais de acabamento da obra em geral.



Four Points Sheraton

Macaé | 2005





Atuação:

- Elaboração de budget;
- Elaboração de caderno com escopo dos trabalhos e planilhas modelo para as concorrências;
- Equalização de propostas das concorrências de obras e aquisições de FF&E;
- Acompanhamento de qualidade dos fornecedores e prazos de entrega e montagem;
- Acompanhamento de produção com visita às fábricas e elaboração de relatórios;
- Entrega da implantação com “check list”.



Breezes Búzios

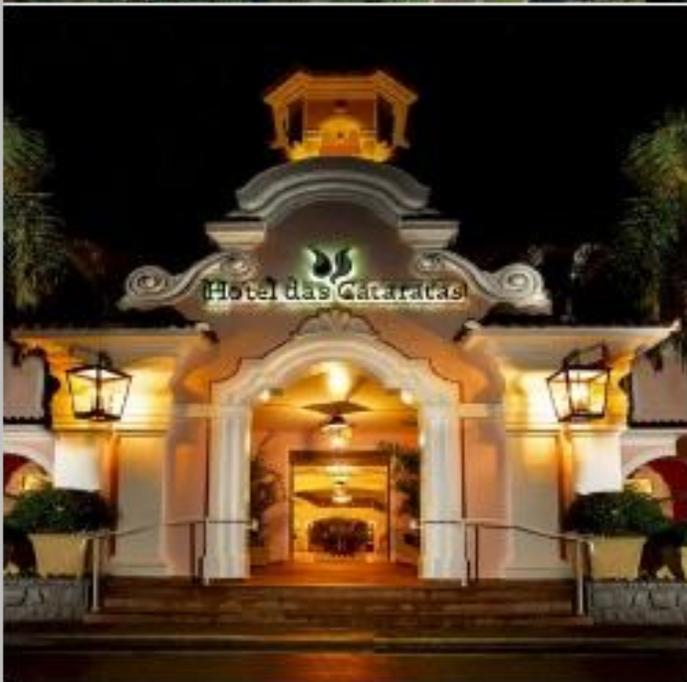
Búzios | 2010





Atuação:

- Gerenciamento do contrato FF&E;
- Adaptação dos projetos de interiores de Gerard Gallet usando materiais nacionais, sempre apresentando alternativas para os Projetistas para aprovação das adaptações sugeridas;
- Preparação do orçamento de FF&E para a remodelação do Hotel (quartos, áreas sociais, piscina, quadra de tênis);
- Acompanhamento com Gerard Gallet e Michel Jouannet para seleção de todos materiais de acabamento da obra, com visitas a lojas e fornecedores;
- Gerenciamento do projeto de remodelação - fases II, III e IV;
- Preparação dos orçamentos de construção e decoração;
- Montagem da documentação para o processo de concorrência e acordos contratuais, projetos, acompanhamento de cronogramas, e verificação da qualidade e boa técnica;
- Controle financeiro, relatórios mensais de acompanhamento de custos, e aprovação dos pagamentos;
- Conclusão e "check list" com o recebimento dos trabalhos por parte do cliente Companhia Hotéis Palace / Orient Express.



Hotel das Cataratas

Foz do Iguaçu | 2009 à 2012

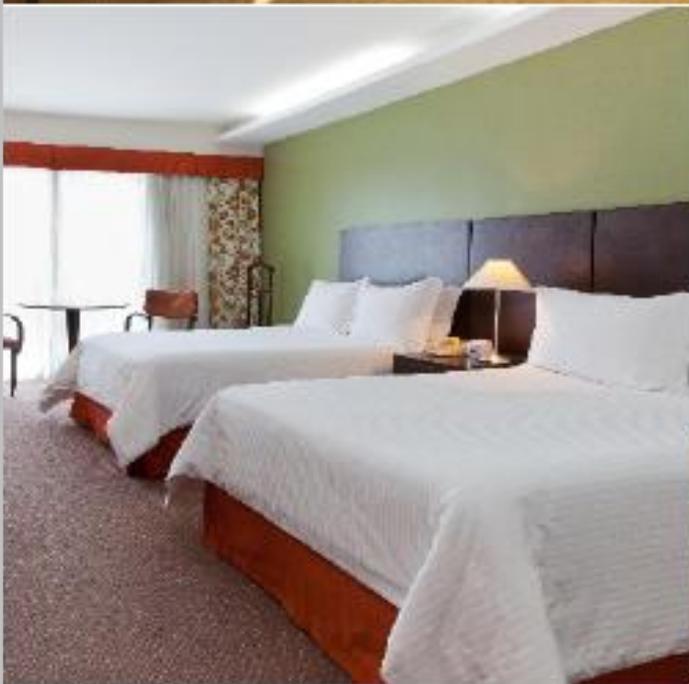


HOTEIS
OTHON



Atuação:

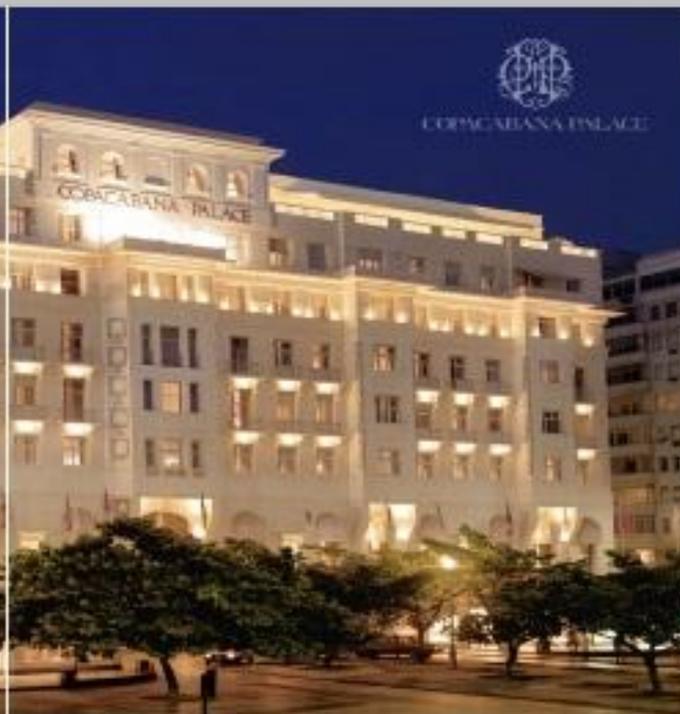
- Acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos na obra;
- Controle técnico e financeiro;
- "Check list" para recebimento de obra;
- Gerenciamento de logística, recebimento, estocagem e distribuição das peças nos andares.



Rio Othon Palace

Rio de Janeiro | 2011 e 2013





Atuação:

- Gerenciamento do contrato FF&E;
- Adaptação dos projetos de interiores de Gerard Gallet usando materiais nacionais, sempre apresentando alternativas para os Projetistas para aprovação das adaptações sugeridas;
- Preparação do orçamento de FF&E para a remodelação do Hotel (quartos, áreas sociais, piscina, quadra de tênis);
- Acompanhamento com Gerard Gallet e Michel Jouannet para seleção de todos materiais de acabamento da obra, com visitas a lojas e fornecedores;
- Gerenciamento do projeto de remodelação - fases II, III e IV;
- Preparação dos orçamentos de construção e decoração;
- Montagem da documentação para o processo de concorrência e acordos contratuais, projetos, acompanhamento de cronogramas, e verificação da qualidade e boa técnica;
- Controle financeiro, relatórios mensais de acompanhamento de custos, e aprovação dos pagamentos;
- Conclusão e "check list" com o recebimento dos trabalhos por parte do cliente Companhia Hotéis Palace / Orient Express;
- Gerenciamento de projetos e obras de reforma dos novos salões, cassino, bar e SPA.



Copacabana Palace

Rio de Janeiro | 1994 à 2015



GRAN MELIÁ
LUXURY URBAN RESORT
NACIONAL RIO DE JANEIRO
BRAZIL



Atuação:

- Elaboração e organização do processo de compra com atualização de propostas, mapas de concorrência e contratação de fornecedor;
- Planejamento, coordenação, fiscalização e logística das aquisições/montagens;
- Controle e monitoramento das ações e pendências;
- Elaboração de cronograma máster e detalhados unindo informações de atividades de obra e da operadora do hotel;
- Controle financeiro e administrativo do projeto;
- “Check list” de entrega dos itens.



Hotel Nacional

Rio de Janeiro | 2016



implantação GERAL





Atuação:

- Supervisão e montagem do Stand de vendas e apartamento modelo do empreendimento;
- Análise dos equipamentos indicados pelos consultores e confirmação de quantitativos e especificações;
- Elaboração de budget para montagem;
- Pesquisa de materiais nacionais e importados para serem sugeridos ao cliente, com objetivo de redução de custos mantendo o padrão do empreendimento;
- Apresentação de orçamentos, processo de concorrência, compras e acompanhamento da fabricação dos itens adquiridos;
- Supervisão de recebimento, estocagem, distribuição e montagem das áreas;
- Montagem das planilhas de prestação de contas da fase de montagem, apresentação de manual do proprietário /condomínio com fornecedores, contatos e instruções de manutenção.



Next Barra

Rio de Janeiro | 2006





Atuação:
• Implantação da decoração e equipamentos: Prestação de serviços de assessoria para montagem do caderno FF&E.



Clínica Beaux
Rio de Janeiro | 2011



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





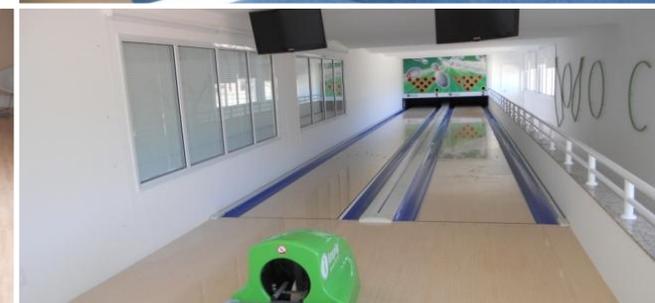
Atuação:

- Inspeção e acompanhamento com emissão de check list” e relatórios;
- Elaboração e controle das concorrências para compras de materiais, financeiro e liberação de pagamentos.
- Recebimento de mercadorias e controle da logística das montagens de equipamentos e mobiliários conforme layout;



Riviera Del Sol

Rio de Janeiro | 2012





Atuação:

- Elaboração de planilha “check list” Vilas de Mídia e Vila Militar;
- Levantamento dos pontos de atenção e alvos de inspeção específica para entrega final das obras de edificação familiar ao cliente no Projeto Frames e Residencial Vila Verde (Deodoro)



ITC Rio
Rio de Janeiro | 2015





Atuação:

- Adaptação de Edifícios residenciais em habitações hoteleiras provisórias para o período das Olimpíadas a serem utilizadas pela imprensa mundial na cobertura dos jogos;
- Estimativa de custos para montagem e desmontagem hoteleira dos empreendimentos Heaven e Outside localizados na região no Recreio/RJ;
- Desenvolvimento de projeto de decoração e especificação de mobiliário, luminárias e acessórios de acordo com o budget aprovado;
- Montagem de apartamento modelo em cada empreendimento incluindo solicitação de amostras, supervisão de montagem e relatório fotográfico.



Vilas de Mídia – Leduca

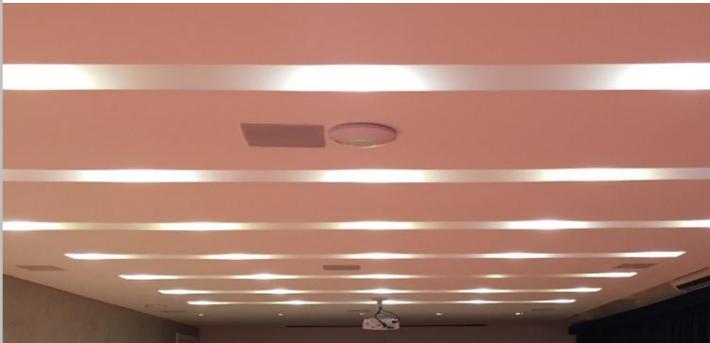
Rio de Janeiro | 2015





Atuação:

- Análise de projetos;
- Contato com fornecedores para formação de mapas de concorrência e compra dos itens de FF&E especificados em projetos;
- Recebimento de mercadorias e controle das montagens de equipamentos e mobiliários conforme layout;
- Inspeção e acompanhamento de cronograma e acabamentos de obra, com emissão de “check list” e relatório de andamento dos trabalhos;
- Acompanhamento das concorrências para compras de materiais, financeiro e liberação de pagamentos;
- Controle da logística da obra e montagem FF&E.



CT Flamengo – Fase 1

Rio de Janeiro | 2016





- Atuação:
- Análise de projetos;
 - Desenvolvimentos pontuais de layout;
 - Busca e especificação de itens FFE;
 - Contato com fornecedores para formação de mapas de concorrência de FF&E;
 - Contato com fornecedores para formação de mapas de concorrência para 2ª fase da obra (sobrado e mal);
 - Inspeção e acompanhamento de cronograma e acabamentos de obra, com emissão de "check list" e relatórios;
 - Acompanhamento das concorrências para compras de materiais, financeiro e liberação de pagamentos;
 - Controle da logística da obra e montagem FF&E.





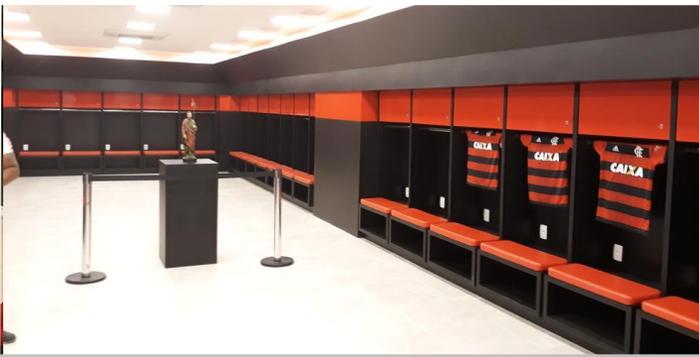
Atuação:

- Análise de projetos;
- Contato com fornecedores para formação de mapas de concorrência e compra dos itens de FF&E especificados em projetos;
- Recebimento de mercadorias e controle das montagens de equipamentos e mobiliários conforme layout;
- Inspeção e acompanhamento de cronograma com emissão de relatório de andamento dos trabalhos;
- Acompanhamento das concorrências para compras de materiais, financeiro e liberação de pagamentos;
- Controle da logística da obra e montagem FF&E.



CT Flamengo – Fase 2

Rio de Janeiro | 2018





- Atuação:
- Análise e gerenciamento de projetos;
 - Contato com fornecedores para formação de mapas de concorrência e compra dos itens de FF&E especificados em projetos;
 - Recebimento de mercadorias e controle das montagens de equipamentos e mobiliários conforme layout;
 - Gerenciamento, inspeção e acompanhamento de cronograma e acabamentos de obra, com emissão de “check list” e relatório de andamento dos trabalhos;
 - Acompanhamento das concorrências para compras de materiais, financeiro e liberação de pagamentos;
 - Controle da logística da obra e montagem FF&E.



Grand Hyatt Residences

Rio de Janeiro | 2016 à 2019

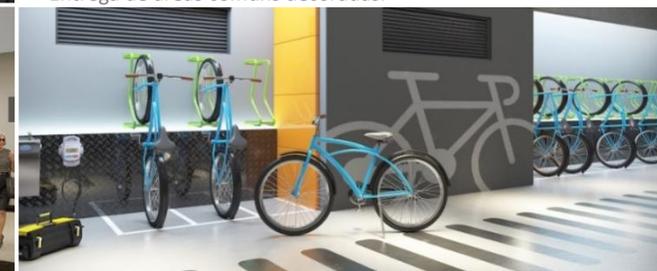




OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



- Atuação:
- Definição da matriz de responsabilidades;
 - Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
 - Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
 - Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
 - Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
 - Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
 - Entrega de áreas comuns decoradas.



Highline
Vitória – ES | 2020



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS



ARETÊ
BÚZIOS

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



Atuação:

- Definição de cronograma de implantação e matriz de responsabilidades.
- Elaboração de budget com base nos projetos de decoração, luminotécnica e arquitetura;
- Análise e comentários de projetos em referência aos itens especificados;
- Apresentação de produtos alternativos, de qualidade similar, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos;
- Gerenciamento de compras "procurement" de FF&E e OS&E incluindo acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.



Aretê – Toriba NE

Búzios – RJ | 2020


vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

- Definição de cronograma de implantação e matriz de responsabilidades.
- Elaboração de budget com base nos projetos de decoração, luminotécnica e arquitetura;
- Análise e comentários de projetos em referência aos itens especificados;
- Apresentação de produtos alternativos, de qualidade similar, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos;
- Gerenciamento de compras “procurement” de FF&E e OS&E incluindo acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.



Aretê – Clube Praia

Búzios – RJ | 2020



ARETÊ
BÚZIOS

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



Aretê – Clube Esportivo

Búzios – RJ | 2020


vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS



Atuação:

- Definição de cronograma de implantação e matriz de responsabilidades.
- Elaboração de budget com base nos projetos de decoração, luminotécnica e arquitetura;
- Análise e comentários de projetos em referência aos itens especificados;
- Apresentação de produtos alternativos, de qualidade similar, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos;
- Gerenciamento de compras “procurement” de FF&E e OS&E incluindo acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.





Atuação:

- Definição da matriz de responsabilidades;
- Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
- Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
- Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.



Icono Parque

Rio de Janeiro | 2021





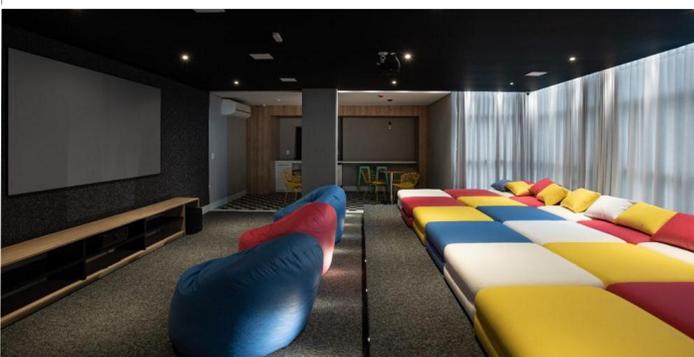
Atuação:

- Definição da matriz de responsabilidades;
- Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
- Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
- Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.



Costa Mare

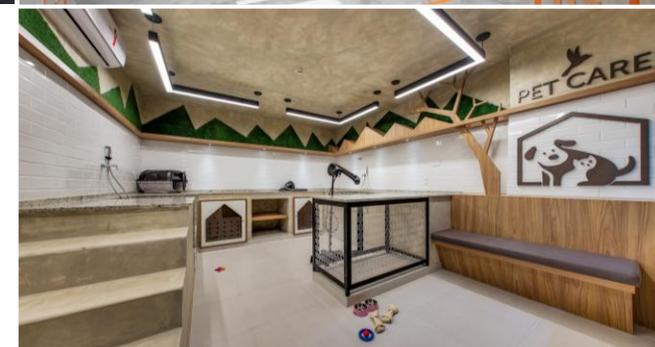
Vila Velha – ES | 2022





Atuação:

- Definição da matriz de responsabilidades;
- Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
- Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
- Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.



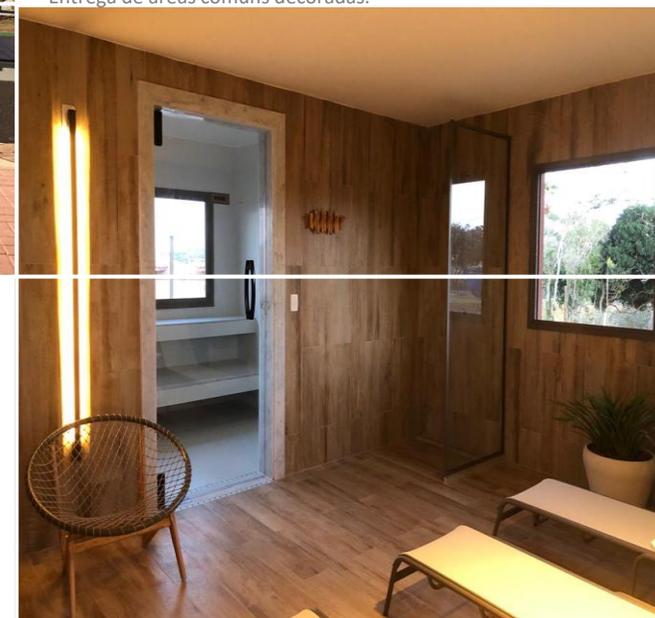


Alto Ybirá Búzios - RJ | 2022



Atuação:

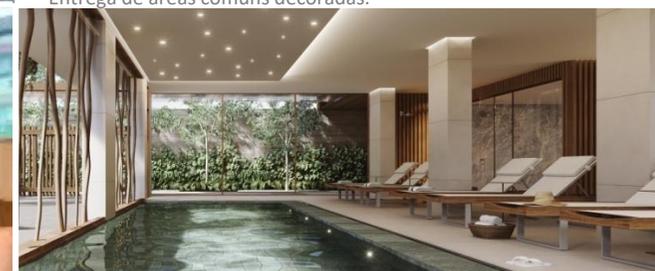
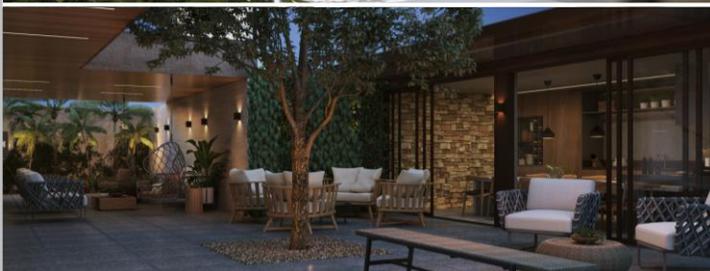
- Elaboração de Budget
- Definição da matriz de responsabilidades;
- Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
- Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
- Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.





Atuação:

- Elaboração de Budget
- Definição da matriz de responsabilidades;
- Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
- Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
- Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.



Jardim Botafogo

Rio de Janeiro | 2023





Toriba Norte

Búzios - RJ | 2023

vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS



Atuação:

- Elaboração de Budget
- Definição da matriz de responsabilidades;
- Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
- Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
- Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
- Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
- Entrega de áreas comuns decoradas.

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
blanc 260



- Atuação:
- Elaboração de Budget
 - Definição da matriz de responsabilidades;
 - Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
 - Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
 - Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
 - Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
 - Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
 - Entrega de áreas comuns decoradas.



Blanc
Rio de Janeiro - RJ | 2023



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





- Atuação:
- Elaboração de Budget
 - Definição da matriz de responsabilidades;
 - Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
 - Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
 - Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
 - Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
 - Controle financeiro, Planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
 - Entrega de áreas comuns decoradas.



Toriba Sul
Búzios – RJ | 2023



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





- Atuação:**
- Definição da matriz de responsabilidades;
 - Equalização de projetos de decoração e definição de cronograma de implantação;
 - Análise, confirmação e controle do budget já elaborado como base nos projetos de decoração e especificações;
 - Apresentação, sempre que necessário, de produtos alternativos, de boa qualidade, visando o atendimento ao budget e/ou a redução de custos, para aprovação;
 - Gerenciamento do processo de compras, apresentação dos mapas de compras e acompanhamento de produção e entrega;
 - Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento, distribuição e montagem de matérias da implantação;
 - Entrega de áreas comuns decoradas.



Arti
 Vila Velha - ES | Em andamento


vieirasampaio
 PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:
• Definição de matriz de responsabilidades.
• Elaboração de budget com base nos projetos de decoração, luminotécnica, arquitetura, comunicação visual e demais disciplinas indicadas na Matriz de Responsabilidades.



Estimativa de Custos
Implantação



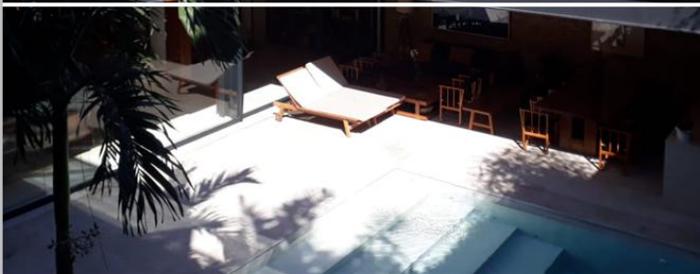
vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS



gerenciamento

REFORMA E CONSTRUÇÃO DE CASAS E APARTAMENTOS





Atuação:

- Acompanhamento da reforma completa da casa;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Casa RB

Jardim Botânico- RJ | 2023





Atuação:

- Acompanhamento da reforma completa da casa;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Casa JV
Jardim Botânico – RJ | 2024



vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

- Acompanhamento da construção de casa desde a fundação;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Casa MBGB

Pedro do Rio – RJ | 2024





Atuação:

- Acompanhamento da reforma completa do apartamento;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Interface entre obra e condomínio;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Apartamento CB
Leblon- RJ | 2024



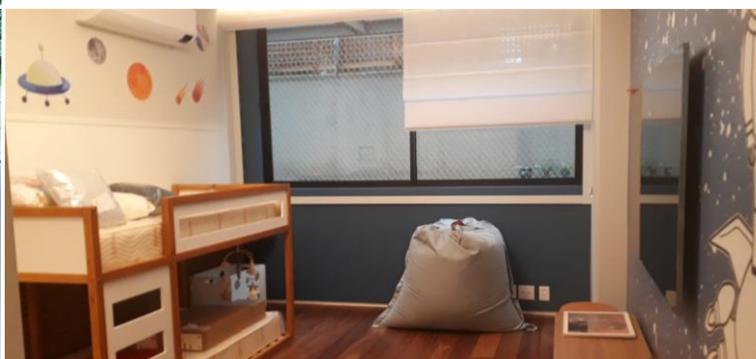
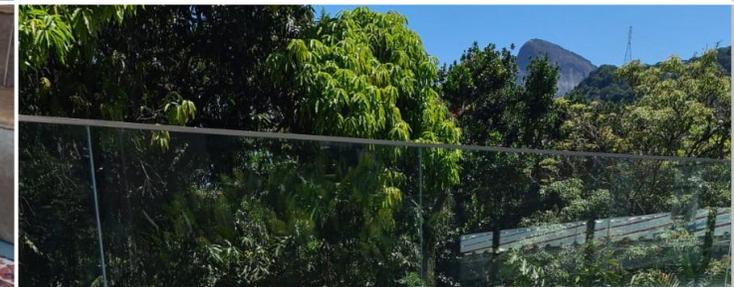
vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

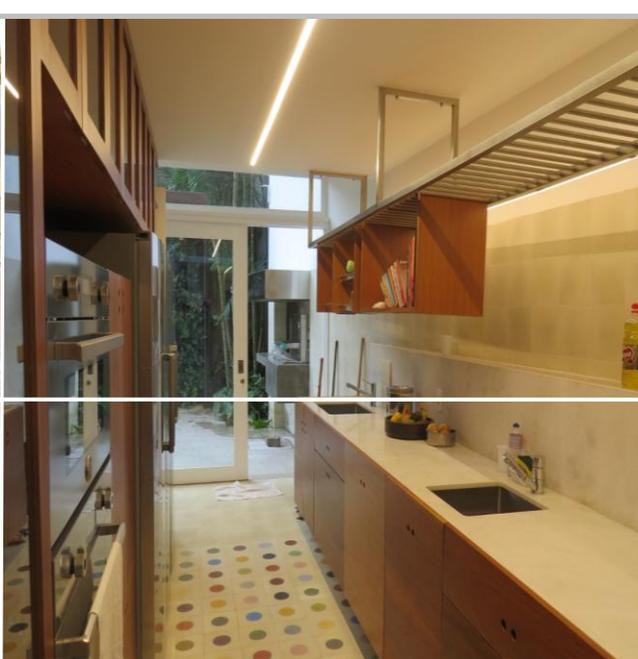
- Acompanhamento da reforma completa da casa;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Casa FP

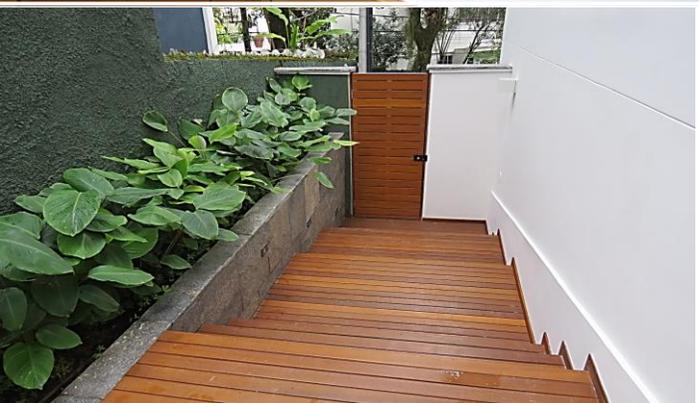
Jardim Botânico- RJ | 2024





Atuação:

- Acompanhamento da reforma completa da casa;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Casa CP

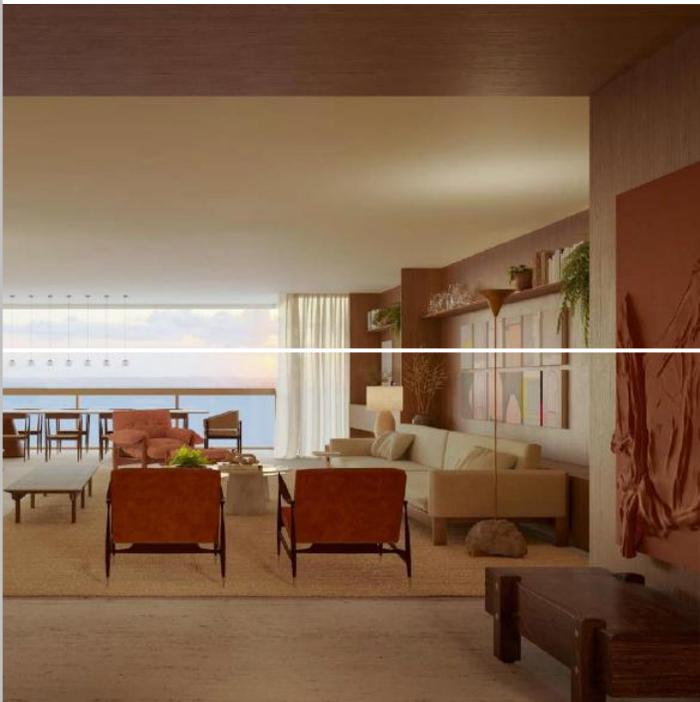
Jardim Botânico – RJ | 2024





Atuação:

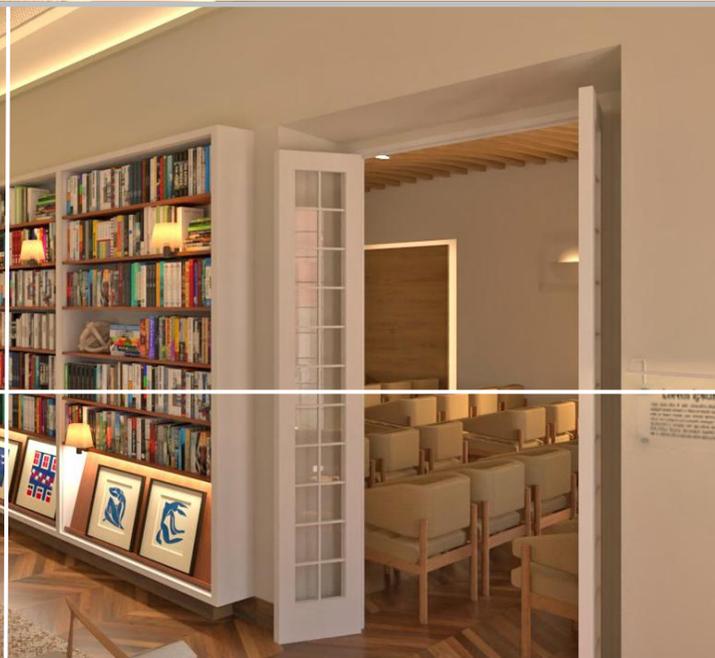
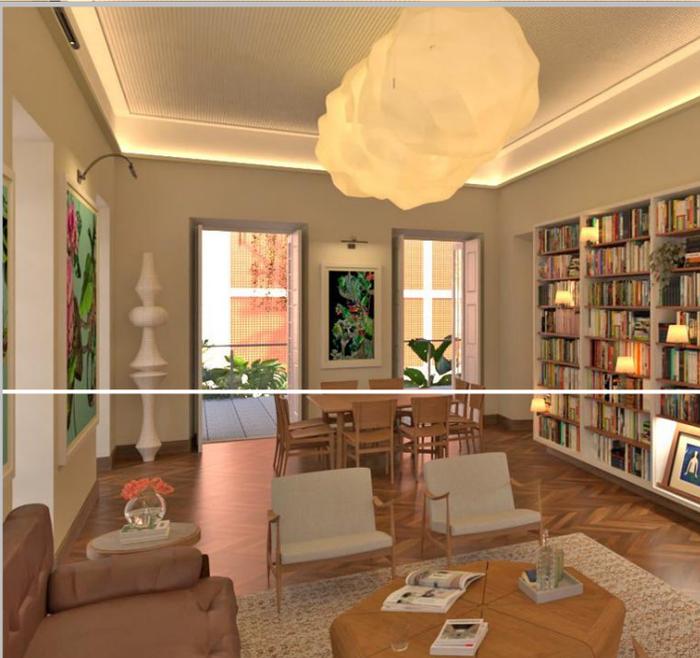
- Acompanhamento da reforma completa do apartamento;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Análise, confirmação e controle do budget já elaborado com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Interface entre obra e condomínio;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Apartamento AR

Ipanema- RJ | 2025





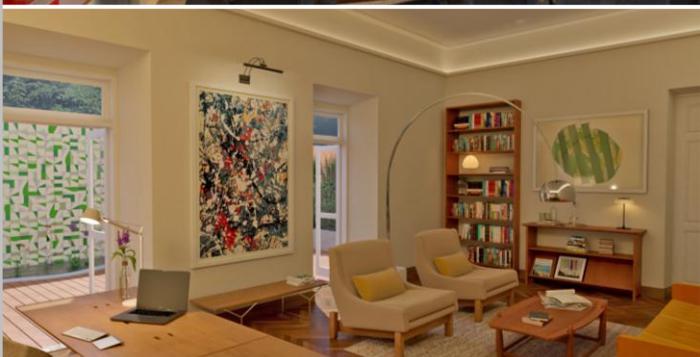
Atuação:

- Acompanhamento da reforma de casarão;
- Gerenciamento de obras junto à construtora e projetistas;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



Cebri
Rio de Janeiro | Em andamento

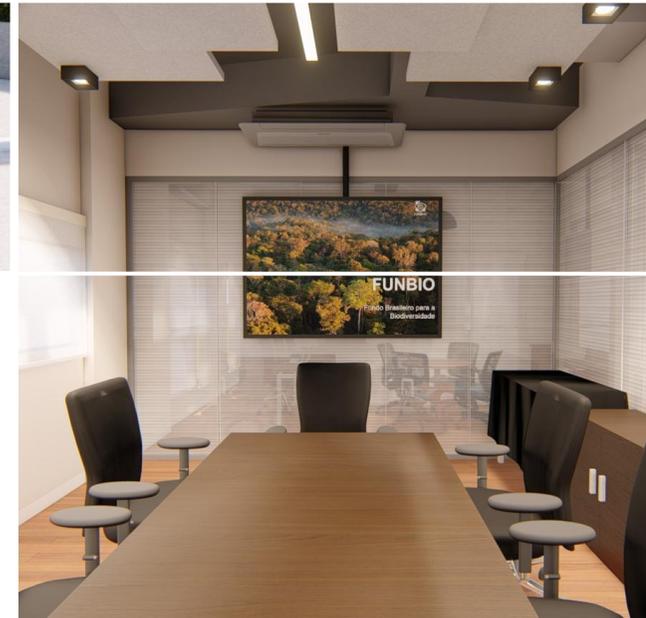
vieirasampaio
PROJETOS E CONSULTORIAS





Atuação:

- Elaboração de concorrência para contratação de construtora para execução de obra;
- Gerenciamento de obras junto à construtora;
- Acompanhamento de definição de cronograma de obras;
- Gerenciamento de projetos em fase de projeto básico;
- Análise, confirmação e controle do orçamento com base nos projetos de arquitetura, instalações, decoração e demais especificações;
- Controle financeiro, planejamento e logística de recebimento de itens junto à construtora.



outras áreas de ATUAÇÃO

Condomínios

- Estudo de Viabilidade;
- Gerenciamento Físico-financeiro
- Execução da obra
- Implantação Áreas Comuns
- Elaboração do Manual do Proprietário e do Síndico

Shopping Centers

- Atendimento ao Lojista

Projetos e Obras

- Compatibilização dos projetos de Arquitetura com Instalações, Estrutura, Mecânica, Iluminação e design de interiores
- Tropicalização de Projetos Internacionais
- Execução e acompanhamento de obra



Vistorias

- Auto-vistoria
- Vistoria Cautelar
- Laudos técnicos

noSSA EQUIPE

Formada por um time de profissionais experientes e qualificados, a equipe da Vieira Sampaio é composta por funcionários e colaboradores com ampla atuação no setor Imobiliário e da Construção Civil.

Responsáveis técnicos:
Arqt.ª Lucia Maria Vieira
Eng.º Marcos Fernando Sampaio

Ênfase em:

- Engenharia;
- Arquitetura;
- Projetos, gerenciamento de projetos e de obras;
- Avaliação e Laudos Periciais.